

CERERE

(model pentru persoane fizice)

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ARGES / BOȚEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI BOȚEȘTI	Registrul de evidență Nr. <u>46</u> din
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea -DUMITRACHE DANIEL	<u>23.05.2019</u> (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare -

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatii, AVRIGEANU MARILENA si BOATA CRISTIAN-ALEXANDRU, CNP 2490720400016 si 1570320400044 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI. seria RD nr. 788291 si seria RR nr. 917195 județul/țara Bucuresti, ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Carol Knappe nr. 61A, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, sectorul 1, codul poștal 011506, si Bucuresti, str. Clopotarii Vechi 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. 3, sectorul 1, codul poștal 010653, țara .ROMÂNIA., telefon 0728025670 si 0213173918, fax -, e-mail m_avrig@yahoo.com si crboata@gmail.com cetățenia ROMÂNĂ., starea civilă casatorita si necasatorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): AVRIGEANU MARILENA, localitatea Magurele, str. Alunis nr. 275, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul Ilfov, codul poștal 077125, telefon 0728025670, fax -, e-mail m_avrig@yahoo.com

4. (***) Prin -, CNP/CIF -, în calitate de -, conform - (numele și prenumele) localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții ,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită- de- vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vită-de- vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. Nu este cazul

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art. 4 alin. 2 și 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Olteanu Vergila, Botesti, județul Argeș.....
Olteanu Filofteia, Botesti, județul Argeș.....
Gusoi Maria, Botesti, județul Argeș
Boata C. Ion, Botesti, județul Argeș
Benone Lupu, Botesti, județul Argeș,

4. preemptori de rang VI: tineri fermieri.....

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

7. preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 5,5 ha situat în extravilanul localității BOȚEȘTI, identificat cu număr cadastral 80866, înscris în cartea funciară nr. 80866 a localității BOȚEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

—♦ ♦terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: /Nu

—♦ ♦terenul este grevat de sarcini: /Nu

—am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1.

.....
.....2.....
.....

..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător AVRIGEANU MARILENA și BOATA CRISTIAN-ALEXANDRU

(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura
Digitally signed by
Marilena Avrigeanu
Date: 2025.05.06 14:42:31
+03'00'

Data 23 05 2025

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

.(*)Subsemnatii, AVRIGEANU MARILENA si BOATA CRISTIAN-ALEXANDRU, CNP 2490720400016 si 1570320400044, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .CI. seria RD nr. 788291 si seria RR nr. 917195, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 1 data și locul nașterii 20.07.1949 si 20.03.1957 localitatea Bucuresti județul/țara Bucuresti / ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Carol Knappe nr. 61A, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, sectorul 1, codul poștal 011506, si Bucuresti, str. Clopotarii Vechi 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. 3, sectorul 1, codul poștal 010653, țara .ROMÂNIA., telefon 0728025670 si 0213173918, fax -, e-mail m_avrig@yahoo.com si crboata@gmail.com cetățenia ROMÂNĂ., starea civilă casatorita si necasatorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): AVRIGEANU MARILENA, localitatea Magurele, str. Alunis nr. .275, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul Ilfov, codul poștal 077125, telefon 0728025670, fax -, e-mail m_avrig@yahoo.com

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,5 (ha), la prețul de lei echivalent a 7500 Euro/ha ²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	BOTEȘTI ARGEȘ	5.5	80866	80866	3	135	LIVADA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, AVRIGEANU MARILENA si BOATA CRISTIAN-ALEXANDRU.

(numele și prenumele în clar)

Digitally signed by
Marilena Avrigeanu
Date: 2025.05.06 14:47:29
+03'00'

Semnătura L.S.

Data 23.05.2025

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
NR. 2062 / 23.05. 2025

Proces - verbal de afișare a Ofertei de vânzare și a Preemtorilor

Azi data de mai sus am procedat la afișarea Ofertei de vânzare nr 46 din 23.08 2025 precum și a Listei Preemtorilor , depusă de către dna. AVRIGEANU MARILENA , pentru suprafața de 55.000 mp teren livada situat în extravilanul comunei Boțești ,Tarla 3 ,Parcela 155 , nr. cadastral 80866 , PUNCTUL „Cârcinov-Spiridon .

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal .

SECRETAR GENERAL,
Dinuță Nicoleta Marilena



REFERENT,
Dumitrache Daniel

